

# REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

#### II DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. e ii.:

**VISTO** il D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020 con il quale viene conferita alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza;

**VISTO** il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante "Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";

**VISTO** l'accordo rinnovato il 14.03.2016 tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTA la nota prot. n. Ferservizi-ZSND\PRT\P\2019\0021658 del 26.09.2019 con la quale la suddetta Società chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, di una complesso immobiliare sito a Venetico, di proprietà della stessa Società;

**VISTO** il parere prot. n. 6482 del 07.05.2020, e la documentazione di rito allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Messina verifica sussistente l'interesse culturale del complesso con l'esclusione delle aree e del corpo di fabbrica sotto indicati;

**RITENUTO** che il complesso sopraindicato:

denominato "Complesso immobiliare ex Stazione di Venetico (ME)"

provincia di Messina

comune di Venetico

località Venetico Marina

sito in Via Stazione, snc

distinto nel catasto fabbricati del comune di Venetico al **foglio 1 particelle 135 C.T. - 135 sub 1, 172 sub 1 e 2, 134 sub 1, 2 (porzione) e 3 C.F.,** così come individuato con perimetrazione in rosso nell'allegata planimetria catastale (Allegato 1), **presenta interesse culturale** ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii. in quanto memoria storica e testimonianza esemplificativa del patrimonio architettonico ferroviario realizzato tra la fine del XIX e gli inizi del XX secolo e memoria storica del processo culturale che ha caratterizzato la storia urbana di Venetico Marina, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

RITENUTO che le aree costituenti piano di non più esistenti e il corpo di fabbrica adibito a servizi e spogliatoio, identificati al catasto del comune di Venetico al foglio 1 particelle 147, 136 C.T. – 136 sub 1, 134 su 2 (porzione) C.F. e foglio 2 particelle 602, 2103 C.T. – 2017 sub 1 C.F.,

evidenziati in blu nelle allegate planimetrie catastali (Allegato 1 e 2), non hanno caratteri tali da prefigurare un interesse culturale.

#### **DECRETA**

### **ART. 1**)

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'immobile denominato "Complesso immobiliare ex Stazione di Venetico (ME)", sito nel comune di Giardini Naxos, così come individuato in premessa, viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

#### ART. 2

La porzione del complesso costituita dall'area di sedime dei binari ferroviari e dal corpo di fabbrica adibito a servizi e spogliatoio così come individuata in premessa non riveste interesse culturale la stessa non è più sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo e pertanto è liberamente alienabile. Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile.

### **ART. 3**)

Lo stralcio di mappa e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

#### **ART. 4)**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, presso l'Ufficio del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

## **ART. 5**)

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

### **ART. 6)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, lì 20/05/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO F.to Caterina Perino